

ÚZEMNÍ STUDIE ÚZEMÍ PRO SPORT - LOKALITA HRUBÝ RYBNÍK V KROMĚŘÍŽI
 ZA ÚČELEM NALEZENÍ POZICE PRO VÍCEÚČELOVOU HALU PRO MÍČOVÉ SPORTY
 BŘEZEN 2021



ÚZEMNÍ STUDIE ÚZEMÍ PRO SPORT
LOKALITA HRUBÝ RYBNÍK V KROMĚŘÍŽI
ZA ÚČELEM NALEZENÍ POZICE PRO VÍCEÚČELOVOU
HALU PRO MÍČOVÉ SPORTY

objednatel:

Město KROMĚŘÍŽ
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
Odbor regionálního rozvoje
Ing. Simona Přechanová



zhotovitel:

ateliér Šuráň s.r.o.
Jugoslávská 12/481
120 00 Praha 2
IČ: 27154611



autor návrhu řešení:
spolupráce:

Ing. arch. Milan Šuráň
Ing. arch. Michal Hloupý

stupeň dokumentace:
datum:

ÚZEMNÍ STUDIE
březen 2021

Obsah dokumentace

- průvodní zpráva, koncepce řešení
- platný a navrhovaný územní plán pro lokalitu
- výkresová část
 - stávající stav 1/2500
 - návrh generelu A1 1/2500
 - návrh generelu A2 1/2500
 - návrh generelu A3 1/2500
 - návrh generelu B 1/2500
 - návrh generelu C1 1/2500
 - návrh generelu C2 1/2500
- přílohy
 - standards pro záměr dle NSA, generel území 1973, ÚPD

PRŮVODNÍ ZPRÁVA, KONCEPCE ŘEŠENÍ

Účel studie generelu návrhu

Provéřit vhodnou polohu a orientaci víceúčelové haly pro míčové sporty do zvolené lokality, přednostně na nově získaných pozemcích do vlastnictví Města Kroměříže.

Zadání

V rámci určené lokality umístit víceúčelovou halu pro míčové sporty, v rozsahu v souladu s dotačním titulem vypsaným Českou sportovní agenturou.

Bude zběžně zhodnocena urbanistická koncepce řešení, dopravní infrastruktura a vliv nově umístěného objektu do území na stávající objekty a provozy ve sportovním areálu, včetně možností jejich dalšího rozvoje.

Výchozí podklady

- zadání a pokyny objednatele
- platný a navrhovaný územní plán pro danou lokalitu
- propozice České sportovní agentury pro daný typ dotované stavby

Kontext

Rozsáhlé území pro sport a rekreaci na jihozápadním okraji Města Kroměříže o výměře cca 16 hektarů, určené původními urbanistickými koncepcemi ze 70tých let přibližně uliční sítí Kotojedská, Obvodová a slepou železniční tratí Kroměříž-Zdounky-Zborovice bylo na přelomu století předěleno na dvě části umístěním komerčních obchodních ploch při ulici U Rejdiště. V menší severní části této sportovní lokality se nachází zimní stadion, venkovní antukové kurty pro tenis a odbíjenou a scatepark. V jižní části území pro sport, do které má být umístěna hala pro míčové sporty, se nachází fotbalový stadion s diváckou kapacitou cca 1800 diváků, ke kterému přiléhají 3 cvičná hřiště, z toho jedno s umělým povrchem. Východně od fotbalového stadionu je situován plavecký bazén s vlastní rozvojovou plochou jižním směrem. Plochy v severní část území jsou využity relativně intenzivně, v jižní části je větší množství zbytkových ploch bez účelného užívání. Celá severní část území pro sport, kolem zimního stadionu je řešena projektovou dokumentací „PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZIMNÍHO STADIONU KROMĚŘÍŽ“ do cílového rozvojového stavu, včetně dopravní a technické infrastruktury. Rozvojem sportovišť v jižní části se zabývalo několik dílčích studií, například dostavba jižní tribuny fotbalového stadionu, rekonstrukce a dostavba plaveckého stadionu a umístění víceúčelové haly pro míčové sporty u plaveckého bazénu, ucelená provázená studie celého jižního území pro sport zpracována není.

Město má zpracovaný PLÁN ROZVOJE SPORTU MĚSTA KROMĚŘÍŽE DO ROKU 2025, zpracovatel Mgr. Jakub Popelka, listopad 2019.

Problematika lokality sportovního území HRUBÝ RYBNÍK a zadaného programu se v uvedeném plánu rozvoje sportu protíná, viz citace z tohoto dokumentu:

klíčové oblasti a strategické cíle

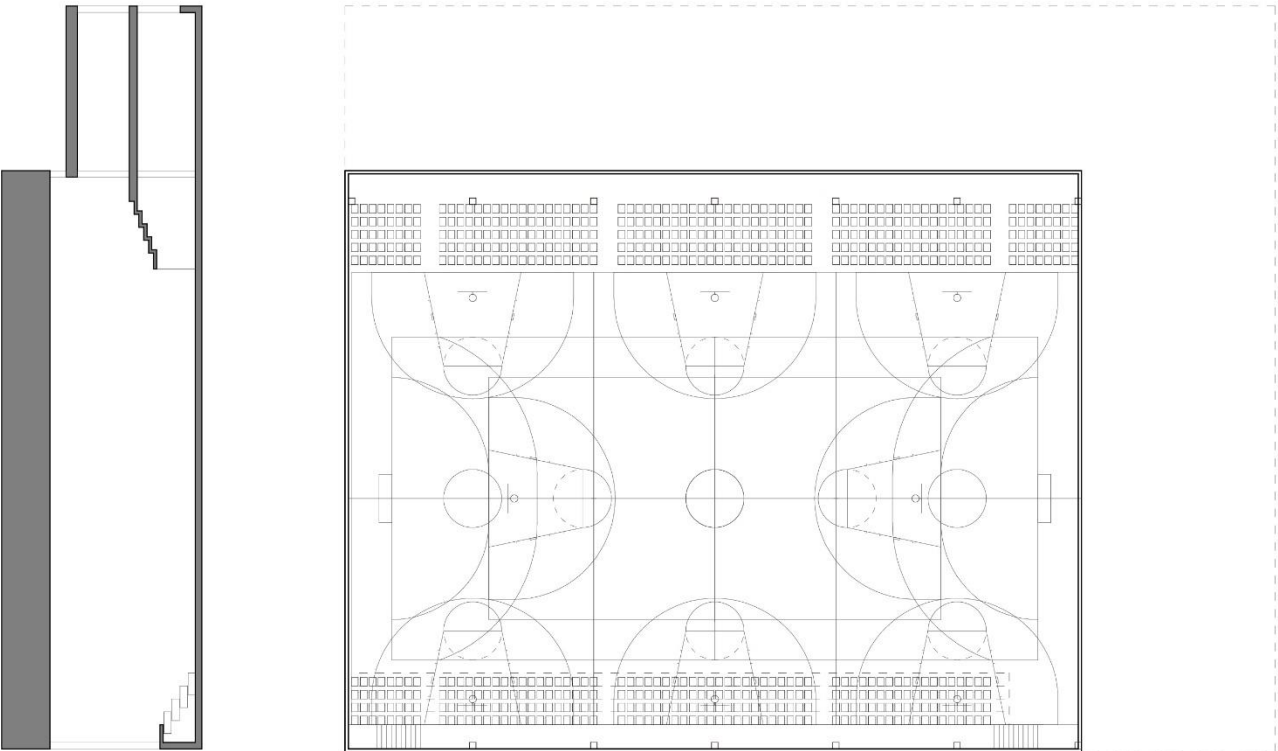
- strategický cíl č. 1 realizace víceúčelové haly
- strategický cíl č. 2 rekonstrukce plaveckého bazénu
- strategický cíl č. 5 koncepční řešení lokality v Obvodové ulici (území pro sport lokality Hrubý rybník)

teoreticky se k dané lokalitě vztahuje i

- strategický cíl č. 8 rozvoj cyklostezek
- strategický cíl č. 9 rozvoj workoutových prvků

Víceúčelová hala pro míčové sporty

Nalezení polohy pro halu na míčové sporty je základním zadáním této ověřovací územní studie, v hrubých rysech byl definován nárok na půdorysný zábor halou. Národní sportovní agentura vypsalá dotační titul „Tréninková sportovní hala určená pro halové míčové sporty“ se závaznými standardy a parametry sportovišť, které přílohou č. 1 tohoto dokumentu. Z hlediska požadované divácké kapacity je možné cca 360 diváckých míst umístit na pevné tribuny a cca 240 diváků na teleskopickou tribunu. Doporučuju investorovi vybudování mírně větší sportovní plochy haly, rozměru 28 x 45 m (v porovnání s požadovaným minimálním rozměrem 24 x 44), která umožní hru házené i floorbalu s vysunutou teleskopickou tribunou a zároveň 3 tréninková hřiště na basketbal napříč při zasunuté tribuně. Rovněž doporučuju umístění úrovně sportovní palubovky nad úroveň stoleté vody. V blízkosti haly doporučuju vytvoření venkovních hracích ploch pro míčové sporty a návrh šaten provést v konfiguraci, kdy je možné přes letní (špinavou) chodbu používat venkovní a přes zimní (čistou) chodbu vnitřní sportovní plochy. Venkovní sportovní plochy je možné sezónně uzavírat do přetlakových hal. Dispoziční řešení nejsou blíže specifikovány a rozváděny.



Jak stanovuje i strategický cíl č. 5 z plánu rozvoje sportu MK do roku 2025 *koncepční řešení lokality v Obvodové ulici*, je potřeba stanovit generel celého území pro sport. Stanovit pouze vhodnou polohu pro víceúčelovou halu pro sport je sice možné, v kontextu nestabilizovaného území to není zcela optimální, pro celkovou koncepční a provozní provázanost. V zadaném území pro sport se mimo jiné nachází zejména fotbalový stadion s příslušenstvím a budova plaveckého bazénu, jejich požadavky na další rozvoj se podstatně uplatní v dalším plánování rozvoje území. Autor této územní studie je z části obeznámen s tématem uvedeným jako strategický cíl č. 2 z plánu rozvoje sportu MK do roku 2025 - *rekonstrukce plaveckého bazénu a s tématem*

Autor této územní studie je z části obeznámen s tématem uvedeným jako *strategický cíl č. 2* z plánu rozvoje sportu MK do roku 2025 - *rekonstrukce plaveckého bazénu* a z části s tématem *strategický cíl č. 5* z plánu rozvoje sportu MK do roku 2025 *koncepční řešení lokality v Obvodové ulici (aktivita 5.2 rozšíření zázemí fotbalového stadionu)*. Tato územní studie může být pojata jako startovní článek *aktivity 5.1 - rozšíření zázemí fotbalového stadionu strategického cíle č.5*.

Plavecký bazén

Objekt plaveckého bazénu byl povolen k užívání v srpnu 1986 (stavební povolení z roku 1974). Některé provozní celky a dispoziční části, nikdy nebyly zprovozněny, například strojovna pro úpravu studniční vody. Vzhledem k tomu, že nebyly zrealizovány venkovní bazénu jižně od bazénu, se kterými se v původních zastavovacích plánech počítalo, nebyly v budově bazénu dokončeny šatnové a gastroprovozy pro návštěvníky venkovních vodních ploch. Město drží plochu jižně od plaveckého bazénu ve vlastnictví tak, že je možné tímto žádoucím směrem plánovat rozvoj areálu plaveckého bazénu.

Část pozemků přiléhajících k budově plaveckého bazénu je ve vlastnictví společnosti Plavecké sporty Kroměříž, z.s., které podmiňují souhlasné stanovisko se zamýšlenou rekonstrukcí plaveckého bazénu naplněním vlastních požadavků o podobě rekonstrukce. Vzhledem k tvorbě nových pozemních komunikací na pozemcích ve vlastnictví Plaveckých sportů Kroměříž je potřeba dojít ke shodě. Požadavky Plaveckých sportů na způsob provádění (rekonstrukce na etapy s odstávkou provozu bazénové haly na 6 měsíců maximálně) nejsou reálné a vedly zástupce města k úvahám o přístavbě ke stávajícímu bazénu. V rámci přístavby by byl realizován sportovní mělký plavecký bazén. Technologické zázemí bazénových provozů by byla s výhodou sdružená a společná. Tímto tématem byl autor této územní studie souběžně pověřen. Nejprve byla přístavba sportovního bazénu situována jižním směrem od stávajícího bazénu, tato varianta však s sebou nese komplikované dispoziční řešení. Výrazně plynulejší provozní vazby by nesla přístavba sportovního bazénu severně od bazénu směrem k ulici Obvodové, toto řešení je obsaženo ve variantách řešení. Jižní strana plaveckého bazénu je různým způsobem otevřená směrem k venkovním plochám na kterých jsou umístěné venkovní vodní prvky přímo přístupné z bazénu.

Fotbalový stadion

Autor této studie je obeznámen s obecným požadavkem zástupců fotbalového klubu a uživatelů provozního zázemí fotbalového stadionu o potřebě rekonstrukce. Dalším požadavkem uživatele je vytvoření VIP míst na tribuně, požadavek na vytvoření prostor s občerstvením pro trénující a jejich doprovod. Vytvoření VIP prostor pro sledování fotbalového utkání na střeše stávajícího šatnového zázemí, které leží v severojižní ose na východní straně hřiště se nedá doporučit, diváci by sledovali utkání proti slunci. Uživatel fotbalového areálu HC Hanácká Slavia Kroměříž má připravenou projektovou dokumentaci na výstavbu jižní tribuny s VIP boxy u hlavní hrací plochy, respektive mezi hlavním a tréninkovým hřištěm. Autor této studie doporučuje plochy za západní tribunou jako vhodné pro uvažované VIP prostory. Z hlediska zastavěnosti území jsou plochy pro sport v intravilánu měst vždy plochami s menším procentem zastavěnosti, část fotbalového areálu při ulici Kotojedské je v současné době bez jakékoliv výhledové náplně a budoucího užívání. Doporučuju cíleně plánovat rozvoj této oblasti v souladu se zájmy města a požadavků na fotbal. Dá se předpokládat, že se plochy západně od fotbalového stadionu stanou v budoucnu předmětem investorského zájmu, v toho se dá těžit a vycházet mu vstříc přípravou.

Stávající stav

V situaci stávajícího stavu je vyznačen obrys původně zamýšleného atletického oválu kolem hlavního fotbalového hřiště, u jižní strany je vyznačena pozice nové jižní tribuny s VIP prostory, kterou má zpracovanou provozovatel fotbalového areálu. U plaveckého bazénu jsou jižním a severním směrem vyznačeny možné polohy rozšíření o sportovní bazén. V obrysech je vyznačena poloha povolené haly pro míčové sporty a komunikace dle projektové dokumentace z roku 2010, na pozemcích, které aktuálně Město Kroměříž pořídilo do svého vlastnictví. Základním předpokladem Města je využití pozic stavebně povolených komunikací a pozice stavebně povolené haly pro vlastní potřeby, ve smyslu oprávněného předpokladu snadného administrativního postupu při získávání nových povolení na stavby, které se nebudou od uvedených odlišovat.

Autor této územní studie nespatřuje v původním návrhu dopravního řešení přínos a adekvátnost, vyjma polohy inženýrských sítí, které jsou vedeny východním směrem od lomu u jižního konce šatní budovy u fotbalového hřiště v souladu s tímto návrhem. Dopravní řešení obsluhy území, jeho zokruhování, práce se statusem zklidněné komunikace je potřeba vytvořit koncepčně pro celé území. V případě návrhu jiného tvaru komunikace v dané poloze bude třeba dodatečných opatření na stávajících inženýrských sítích, zejména na pozemku 1115/1.

Za stávajícího stavu vykazuje území deficit parkovacích míst, zejména divácká kapacita fotbalového stadionu není saturována, nedostatečná kapacita je však i u plaveckého bazénu, problematiku dopravy v klidu, je potřeba řešit komplexně pro celé území, stejně jako otázku propustnosti území pro pěší a cyklisty přes železniční trať dále směrem k Hrubému rybníku.

Varianta A1

Poloha nové víceúčelové haly pro míčové sporty je zvolena v severojižní orientaci s odsazením od obslužné komunikace. Poloha haly a k ní přiléhajících teras z jižní a západní strany je vhodná pro správnou orientaci přiléhajících venkovních hřišť, jejich dobrou návaznost na šatny v hale při zakrytí přetlakovou membránou. Podél hřiště s umělým povrchem je navržena tréninková sprinterská dráha. Dopravní řešení počítá s vytvořením parkovacích míst na parkovišti, mimo obslužnou komunikaci. Je navrženo pěší propojení k hale podél východní strany plaveckého bazénu, kolem navržených letních převlékacích šaten pro nové venkovní vodní plochy. Přístavba Sportovního bazénu je navržena severně od stávajícího bazénu. Sdružený vstup do bazénu je ze západní strany. Pro diváky na fotbalových tribunách je navrženo parkování na ploše mezi fotbalovým stadionem a ulicí Kotojedskou.

Varianta A2

Zadanou polohu s kosým uspořádáním komunikací a severojižní orientaci hřišť, na nabytý pozemek Městem Kroměříž, by vhodně esteticky obsadila oválná figura haly, která se nepřiklání k žádné z linií, ale působí a funguje solitérně. Předpokládaným doplňkem haly by byla pobytová terasa v severojižní ose přiléhajících hřišť. Alternativně je navrženo i dopravní uspořádání s parkováním ze zklidněné komunikace s omezením rychlosti, toto řešení zvětšuje slunící plochu u venkovních vodních ploch a odsunuje vozidla v pohybu dále od pobytové slunící plochy.

Varianta A3

V této verzi je hala také umístěna na nově získaný pozemek Městem Kroměříží. Hala se nachází v těžišti území, je dobře okamžitě viditelná z odbočení z ulice U Rejdiště i z ulice Obvodové. Pobytové terasy kolem haly představují místo s výborným výhledem na okolní sportovní plochy. Urbanistická a kompoziční hodnota haly v této poloze je v tvorbě bariéry mezi plochami s dopravní obsluhou vozidly a volnými plochami pro sport a rekreaci, dopravní smyčka územím je kolem budovy a ne za brankou hřiště. Tato varianta vytváří menší plochu slunící louky u plaveckého bazénu.

Varianta B

Tato varianta nevytváří slunící louku u plaveckého bazénu, ale slunící terasu s vodními plochami a vodními prvky, jako součástmi plaveckého bazénu. Pod terasou i pod halou pro míčové sporty je navrženo parkování, je navrženo krátké zokruhování dopravy vozidel podél východní strany plaveckého bazénu s vjezdem do podzemních garáží. Komunikace mezi bazénem a fotbalovým stadionem by byla zklidněná určená výhradně pro dopravní obsluhu. Terasa u haly je s výborným výhledem na přiléhající sportoviště a s dobrým spojením z šaten do nafukovací haly. Nezastavěné plochy v jižní části území pojmu velké venkovní sportovní plochy, v zákresu je například hřiště na softball.

Varianta C1

V této verzi je víceúčelová hala pro míčové sporty situována do prostoru mezi fotbalový stadion a ulici Obvodovou. Předpokládá se sdružená stavba nové severní tribuny fotbalového stadionu a víceúčelové haly pro míčové sporty. Hala v této pozici využívá s výhodou terénní konfiguraci, která mezi východní a západní stranou představuje cca 4m, tj. celé podlaží. Úroveň palubovky je nad hladinou stoleté vody, hala je v této verzi C1 celoplošně podsklepená podzemním parkovištěm. Nástup sportovců do šaten je z východní strany, nástup diváků do haly je situován z opačné strany, z úrovně v patro vyšší. Diváci přicházejí krytým prostorem rovnou na tribunový ochoz a scházejí seshora do hlediště. Divácký nástup od ulice Obloukové ve variantách C je shodný pro diváky na fotbalový stadion i pro diváky do víceúčelové haly pro míčové sporty, pokladny, sociální zařízení, občerstvení by mohly být společné, nebo sdílené. Pod nově budovanou severní tribunou, kterou by šlo posunout více směrem k fotbalovému hřišti by mohlo vzniknout šatnové zázemí pro fotbal a sdílené regenerační zázemí i pro šatny náležející k hale pro míčové sporty. Pozice příslušenství haly, tj skladových prostor, klubovny atd je otázkou pro případnou řádnou studii v dané lokalitě. Zastřešení haly pro míčové sporty lze přetáhnou nad severní tribunu fotbalového stadionu a udělat ji krytou, stejně jako prostory diváckého nástupu na stadion a do haly.

Mezi stávající západní tribunu fotbalového stadionu a ulici Kotojedskou je navrženo parkování návštěvníků fotbalového utkání, nebo produkce ve v hale pro míčové sporty. Propustnost dopravního napojení uvedeného parkoviště na ulici Obvodou a křižovatky Kotojedská - Obvodová je nutné odborně posoudit, případně doplnit uvedené parkoviště výjezdem na Kotojedskou ulici na jižním konci parkoviště. Prostorové poměry dovolují umístění dvou podlaží parkovacích míst. Nad parkovacími místy je možno vytvořit administrativní plochy, VIP boxy, obchodní jednotky, pavlačové startovní atd. ve hmotě, která dotvoří městský ráz Kotojedské ulice z východní strany. Ze západní strany dvoupodlažních garáží je možné vybudovat klubovou část tribuny přímo napojenou na VIP prostory nad garážemi. Západní tribuna je vybudování VIP míst vhodná z hlediska přirozených světelných podmínek i z hlediska komfortního přístupu přímo z parteru Kotojedské ulice.

Šatnování venkovních sportovišť se předpokládá v jižní části stávajících fotbalových šaten, u plaveckého bazénu se v této variantě navrhuje slunící louka s venkovními vodními plochami a letními převlékacími šatnami.

Varianta C2

Varianta C2 se shoduje s C1 v pozici víceúčelové haly pro míčové sporty i způsobu využití prostoru mezi fotbalovým stadionem a ulicí Kotojedskou. Hala pro míčové sporty není v této variantě podsklepená parkovištěm a u bazénu není navržena slunící louka, ale venkovní terasa s vodními prvky přístupná přímo z bazénu. Parkoviště je navrženo pod terasou, kde by mohly být umístěné i šatny venkovních sportovišť. Na z části kryté vyvýšené terase by bylo sociální zařízení a občerstvení pro sportovce i kolemjdoucí s dobrým výhledem na sportoviště. Alternativní vjezd do garáží pod terasou lze uvažovat podobně jako ve variantě B, podél východní strany bazénu. Mezi železniční tratí a fotbalovými hřišti se uvolňuje značná plocha, kterou lze pojednat rozličnými způsoby.

Pro lepší orientaci zadavatele v nabízených variantách doporučujeme vypracování schématických řezů navrhovanými řešeními a prostorového digitálního modelu v základních hmotách.

Tréninková sportovní hala určená pro halové míčové sporty - závazné standardy, dle Národní sportovní agentury

• Herní prostor haly

Rozměry

- Minimálně 44 x 24 m (doporučeno: 46 x 26 m)
- Světlá výška min. 9 m

Hrací plocha

- Hrací plocha o rozměrech minimálně 40 x 20 m
- Výběhová/ochranná zóna alespoň 2 m za postranními a koncovými čarami
- Bezbariérový přístup na hrací plochu

• Sportovní podlaha

Skladba podlahy pro sportovní účely – typu rošt

• Zásobovací vstup na hrací plochu

Otvor o minimálním rozměru 2 (šířka) x 2,5 (výška) m

• Tribuny

Disponuje tribunami (mobilní/pevné) na dlouhé straně hrací plochy pro min. 300 diváků (místa na sezení)

Doporučeno: Bezbariérový přístup na tribunu

• Šatny, zdravotní zázemí

Minimálně 2x šatna velká

- Minimálně 27 m²
- Každá vlastní hygienické zázemí (sprchy + WC)
- Minimálně 1 z těchto šaten splňují nároky na bezbariérovost

Minimálně 4x šatna malá

- Minimálně 18 m²
- Vlastní hygienické zázemí (sprchy + WC) (možnost 1 zázemí pro 2 šatny)
- Minimálně 2 z těchto šaten splňují nároky na bezbariérovost

Minimálně 2x šatna pro rozhodčí

- Minimálně 9 m²
- Vlastní hygienické zázemí (sprcha + WC)

Minimálně 1x ošetřovna / zdravotní zázemí

- Minimálně 12 m²
- Vlastní hygienické zázemí (sprcha + WC)

• Sklady

Celková rozloha skladových místností minimálně 80 m²

- Centrální sklad (vybavení haly, školní pomůcky, míče, lavičky, stoly atd.)
- Prostor přímo přístupný z haly
- Doporučeno: oddílové sklady (menší prostory se samostatným přístupem)

• Víceúčelový sál - klubovna

Minimálně 60 m²

- Doporučeno: Vlastní provozní zázemí (kuchyňka, sklad)
- Doporučeno: Vlastní hygienické zázemí (WC, bezbariérové WC)
- Doporučeno: Místnost ve vizuálním kontaktu s hrací plochou a bezbariérově propojena s ochozem na tribunu

• Občerstvení

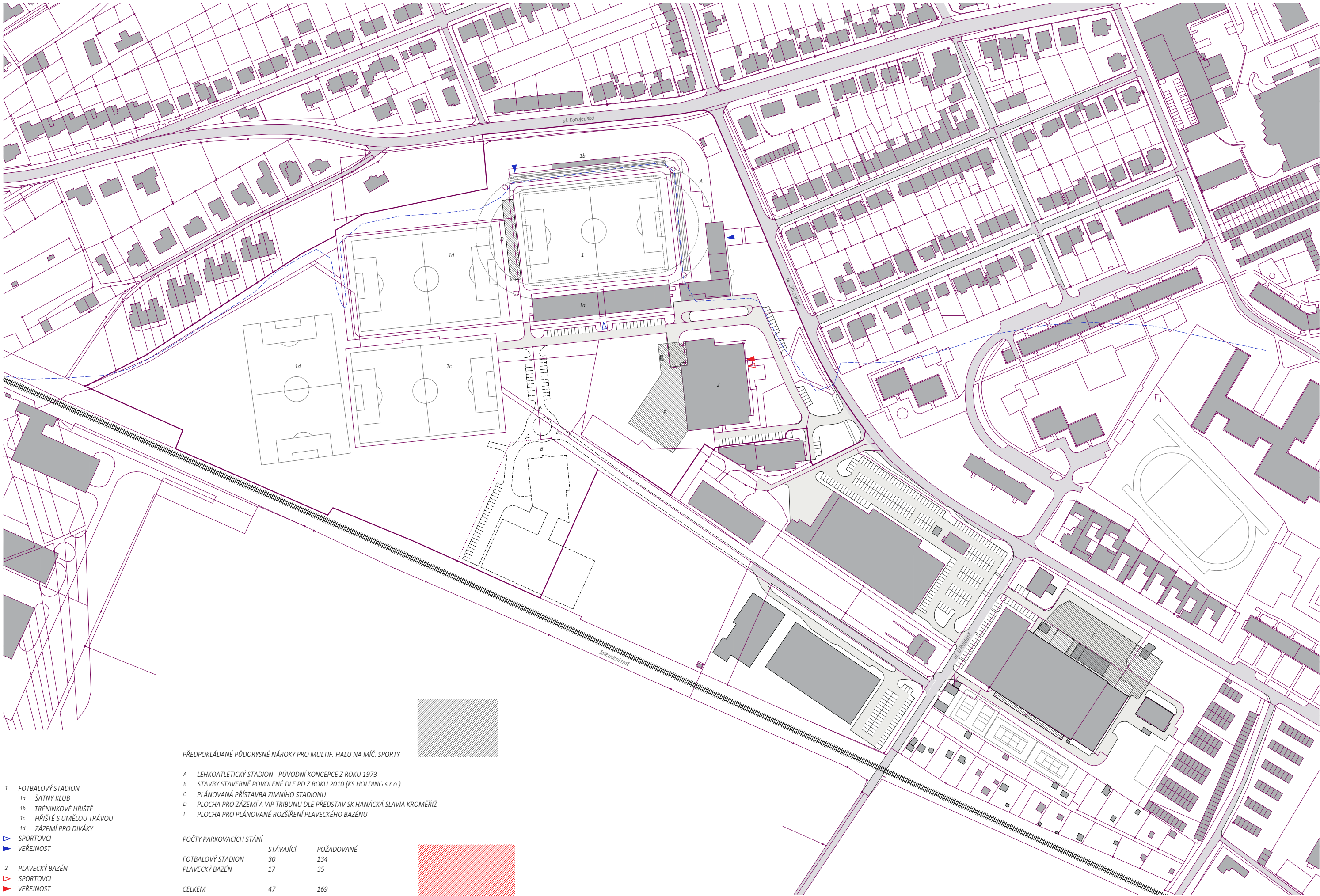
Velikost a kapacita s ohledem na diváckou kapacitu a očekávanou podobu konaných akcí

Sklad pro provoz občerstvení

Zázemí pro obsluhu

• WC v hale

Odpovídající počtu sportovců a diváků vč. bezbariérového přístupu



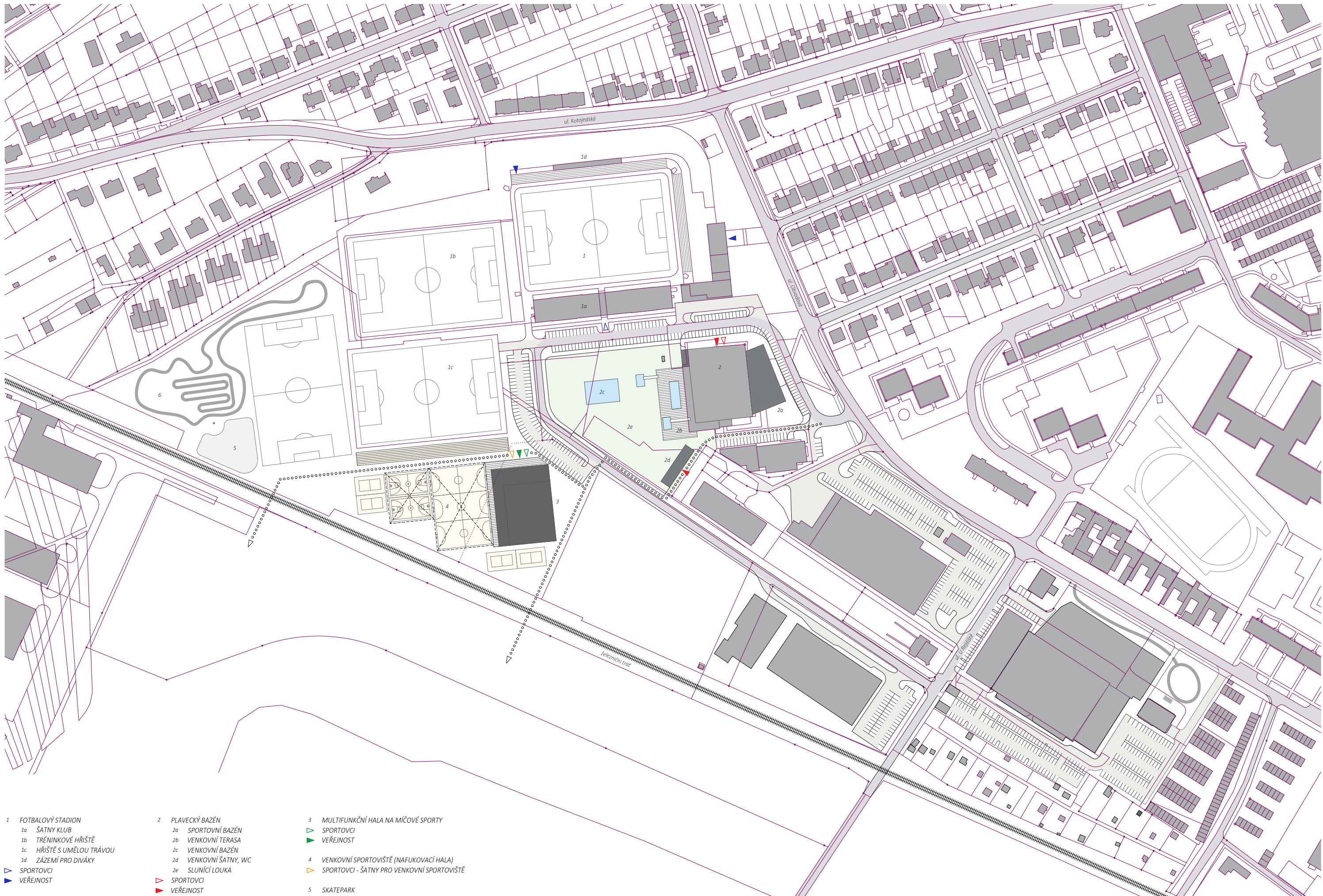
- 1 FOTBALOVÝ STADION
1a ŠATNY KLUB
1b TRÉNINKOVÉ HRISTĚ
1c HRISTĚ S UMĚLOU TRÁVOU
1d ZÁZEMÍ PRO DIVÁKY
SPORTOVCI
VEŘEJNOST
2 PLAVECKÝ BAZÉN
SPORTOVCI
VEŘEJNOST
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100

PŘEDPOKLÁDANÉ PŮDORYSNÉ NÁROKY PRO MULTIF. HALU NA MÍČ. SPORTY

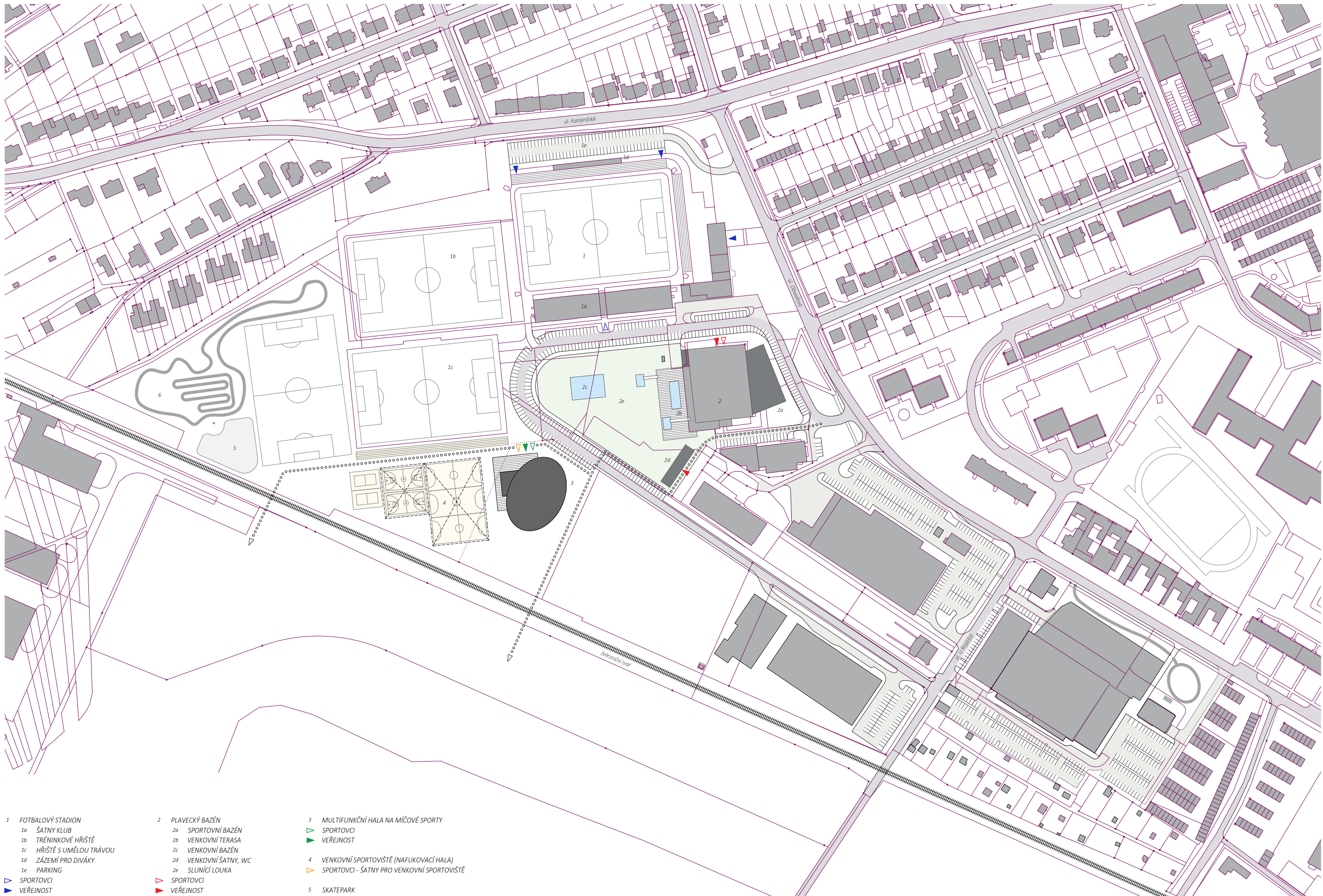
A LEHKOATLETICKÝ STADION - PŮVODNÍ KONCEPCE Z ROKU 1973
B STAVBY STAVEBNĚ POVOLENÉ DLE PD Z ROKU 2010 (KS HOLDING s.r.o.)
C PLÁNOVANÁ PŘÍSTAVBA ZIMNÍHO STADIONU
D PLOCHA PRO ZÁZEMÍ A VIP TRIBUNU DLE PŘEDSTAV SK HANÁČKÁ SLAVIA KROMĚŘÍŽ
E PLOCHA PRO PLÁNOVANÉ ROZŠÍŘENÍ PLAVECKÉHO BAZÉNU

POČTY PARKOVACÍCH STÁNÍ	STÁVAJÍCÍ	POŽADOVANÉ
FOTBALOVÝ STADION	30	134
PLAVECKÝ BAZÉN	17	35
CELKEM	47	169

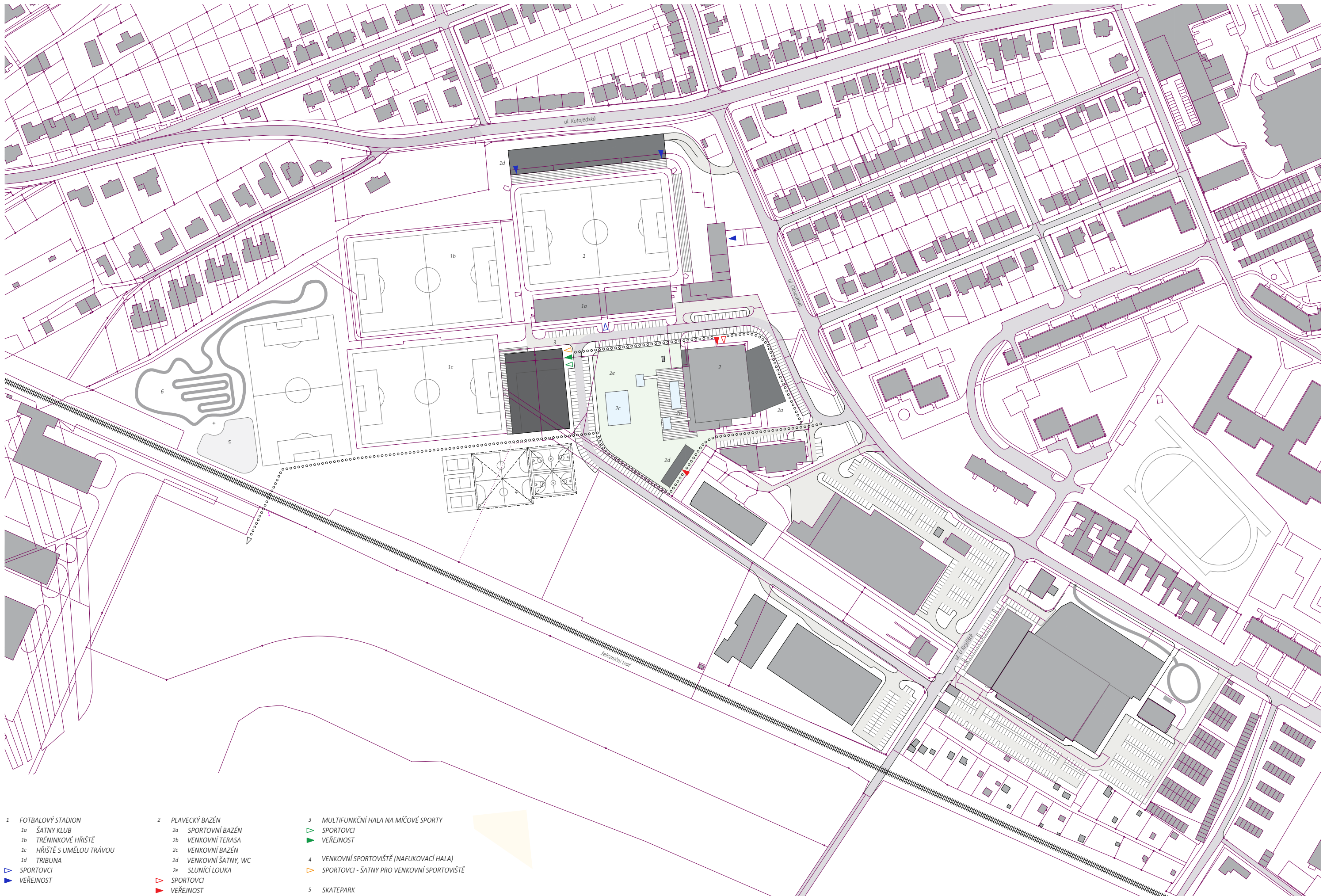
VE STÁVAJÍCÍM STAVU CHYBÍ 122 PARKOVACÍCH STÁNÍ - PLOCHA CCA 3660 m²



- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--|
| 1 FOTBALOVÝ STADION | 2 PLAVECKÝ BAZÉN | 3 MULTIFUNKČNÍ HALA NA MÍČOVÉ SPORTY |
| 1a ŠATNY KLUB | 2a SPORTOVNÍ BAZÉN | ▶ SPORTOVCI |
| 1b TRÉNINKOVÉ HRŠTĚ | 2b VENKOVNÍ TERASA | ▶ VEŘEJNOST |
| 1c HRŠTĚ S UMĚLOU TRÁVOU | 2c VENKOVNÍ BAZÉN | |
| 1d ZÁZEMÍ PRO DIVÁKY | 2d VENKOVNÍ ŠATNY, WC | 4 VENKOVNÍ SPORTOVISŤE (NAFUKOVACÍ HALA) |
| ▶ SPORTOVCI | 2e SLUNÍČÍ LOUKA | ▶ SPORTOVCI - ŠATNY PRO VENKOVNÍ SPORTOVISŤE |
| ▶ VEŘEJNOST | ▶ SPORTOVCI | |
| | ▶ VEŘEJNOST | 5 SKATEPARK |
| | | 6 PUMPTRACK |
| | | ○●▶ PĚŠÍ |



- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| 1 FOTBALOVÝ STADION | 2 PLAVECKÝ BAZÉN | 3 MULTIFUNKČNÍ HALA NA MÍČOVÉ SPORTY |
| 1a ŠATNY KLUB | 2a SPORTOVNÍ BAZÉN | 3a SPORTOVCI |
| 1b TRÉNINKOVÉ HRŠTĚ | 2b VENKOVNÍ TERASA | 3b VEŘEJNOST |
| 1c HRŠTĚ S UMĚLOU TRÁVOU | 2c VENKOVNÍ BAZÉN | 4 VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ (NAFUKOVACÍ HALA) |
| 1d ZÁZEMÍ PRO DIVÁKY | 2d VENKOVNÍ ŠATNY, WC | 4a SPORTOVCI - ŠATNY PRO VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ |
| 1e PARKING | 2e SLUNÍČÍ LOUKA | 5 SKATEPARK |
| ▶ SPORTOVCI | ▶ SPORTOVCI | 6 PUMPTRACK |
| ▶ VEŘEJNOST | ▶ VEŘEJNOST | ○ ○ ▶ PĚŠÍ |



- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| 1 FOTBALOVÝ STADION | 2 PLAVECKÝ BAZÉN | 3 MULTIFUNKČNÍ HALA NA MÍČOVÉ SPORTY |
| 1a ŠATNY KLUB | 2a SPORTOVNÍ BAZÉN | 3a SPORTOVCI |
| 1b TRÉNINKOVÉ HRŠTĚ | 2b VENKOVNÍ TERASA | 3b VEŘEJNOST |
| 1c HRŠTĚ S UMĚLOU TRÁVOU | 2c VENKOVNÍ BAZÉN | 4 VENKOVNÍ SPORTOVISŤE (NAFUKOVACÍ HALA) |
| 1d TRIBUNA | 2d VENKOVNÍ ŠATNY, WC | 4a SPORTOVCI - ŠATNY PRO VENKOVNÍ SPORTOVISŤE |
| SPORTOVCI | 2e SLUNÍČÍ LOUKA | 5 SKATEPARK |
| VEŘEJNOST | SPORTOVCI | 6 PUMPTRACK |
| | VEŘEJNOST | PEŠÍ |



- | | | |
|--------------------------|--------------------|--|
| 1 FOTBALOVÝ STADION | 2 PLAVECKÝ BAZÉN | 3 MULTIFUNKČNÍ HALA NA MÍČOVÉ SPORTY |
| 1a ŠATNY KLUB | 2a SPORTOVNÍ BAZÉN | 4 VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ (NAFUKOVACÍ HALA) |
| 1b TRÉNINKOVÉ HRŠTĚ | 2b VENKOVNÍ TERASA | 5 SKATEPARK |
| 1c HRŠTĚ S UMĚLOU TRÁVOU | SPORTOVCI | 6 PUMPTRACK |
| 1d ZÁZEMÍ DIVÁKŮ | VEŘEJNOST | ○○▷ PĚŠÍ |
| 1e PARKING | | |
| ▷ SPORTOVCI | | |
| ▷ VEŘEJNOST | | |

